



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No.

SDR-200

Bogotá, D.C., 5 de mayo de 2026

PARA: Doctor GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ, Registrador Seccional
0192-10

DE: ALFONSO GARCIA MANASSE
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: TRASLADO POR COMPETENCIA PQRSU DOCU SNR2026ER-094773-2 de
fecha abril 10 de 2026.

Doctor González Gutiérrez

Ante esta Delegada para el Registro, mediante el radicado del asunto, la señora SOFIA HORTENSIA BERNAL HERRERA, correo electrónico sofiahortensia@hotmail.com, solicita lo siguiente:

(...) " Los codigos catastrales fueron trocados por la oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Girardot, ya que se registro en el certificado de tradición del lote \"SIATAMA\", el codigo catastral del denominado \"VILLA BEATRIZ y viceversa en el de \"VILLABEATRIZ\", el de \"SIATAMA\"; como se acredita con la escritura publica # 977 del 1o de agosto del 2022 de la Notaria Primera del Circulo de Girardot, los Paz y Salvos expedidos por la Secretaria de Hacienda y la Direccion de Urbanismo y Desarrollo Territorial de la alcaldia de Ricaurte, Cundinamarca, convergentes con los correspondientes certificados catastrales y constancias adjuntas.(...) "

Una vez establecida la falta de competencia funcional atribuida a esta Delegada conforme lo previsto en el artículo 23 del Decreto 2723 del 2014 modificado por el Decreto 1554 del 2022, y por considerarlo un asunto bajo la órbita de sus funciones, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015 que transcribo a continuación, se da traslado de la petición para que desde sus competencias emita respuesta de fondo a al peticionario, con copia a esta Delegada.

"Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remitido al peticionario o en caso de no existir funcionario



Superintendencia de Notariado y Registro

competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.”

Del traslado por competencia, se informará al peticionario, con el fin de que pueda hacer el seguimiento correspondiente.

Para todos los efectos legales, se recuerda la obligación de dar oportuna contestación a las peticiones de su competencia, teniendo cuenta lo preceptuado en la Ley 1952 de 2019 modificado por la Ley 2094 de 2021.

Finalmente, se le solicita remitir la respuesta a este requerimiento, soportes y copia de la respuesta dada a al peticionario a través del aplicativo DOCU al grupo **“Respuesta requerimientos Delegada de Registro”** citando el número del radicado del requerimiento y de la PQRSDF de la referencia.

Agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro

Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia SNR2026ER-094773-2
Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR
Revisó: MILENA GOMEZS PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR
Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR